



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **671**

7 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,189 στρεμμάτων στη θέση «Κριθαροχώραφο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,054 στρεμμάτων στη θέση «Νεκροταφείο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,817 στρεμμάτων στη θέση «Κουμαρώνες» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,419 στρεμμάτων στη θέση «Κριθαροχώραφο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής 4

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,053 στρεμμάτων στη θέση «Κριθαροχώραφο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1053641/4515/0010/10.8.1990 (ΦΕΚ 490/10.9.1990 (τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για τη διαπλάτυνση της ΕΟ Κοζάνης - Βέροιας, στο τμήμα από χθ 0 + 380 έως χθ 1 + 150 και βελτίωση του κόμβου Δρεπάνου στη χθ 0 + 900 6

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή οικίσκων αρδευτικών γεωτρήσεων υδροδότησης του αρδευτικού Μεξιατών - Κομποτάδων 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Μυστρά αρ. 8 (πρώην 6), Ο.Τ. 398 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο, δυνάμει του από 12.2.1982 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 180Δ/82) ... 8

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ4/2444 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 6,189 στρεμμάτων στη θέση «Κριθαροχώραφο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 041/3135/7.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχ. μέσα και φύτευση ελαιοδέντρων από 1989 - 1994 δασική έκταση εμβαδού έξι και 0,189 στρεμμάτων (6.189 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κριθαροχώραφο» της περιφέρειας της κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,...Ν,Ξ,Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αρ. 786,
Δυτικά: Δάσος αρ. 786,
Βόρεια: Δάσος αρ. 786,
Νότια: Δάσος αρ. 786,

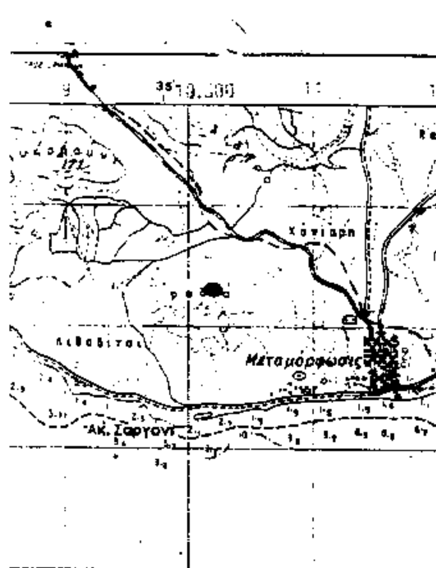
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί τεχνικά, η δαπάνη θα βαρύνει την Ι. Μ. Διονυσίου θα ανέλθει σε 432.230 δρχ. και θα γίνει εφάπαξ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

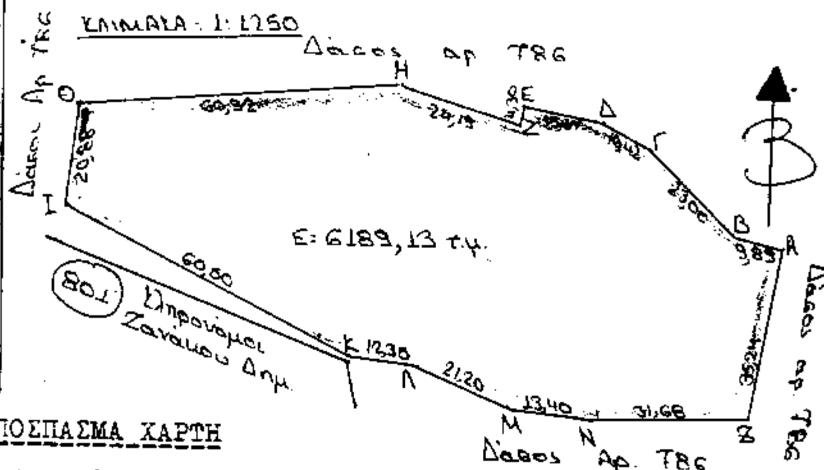
Πολύγυρος, 16 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης με στοιχεία ΑΒΓ...ΝΞΑ εμβαδού 6189,13 τ.μ. που κατέλαβε παράνομα ο Ζάνακος Γιώργιος στη θέση "Κριθαροχώραφο" περιοχής Μεταμόρφωσης.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής Μεταμόρφωσης στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού...6189,13.....τ.μ. που καταλήφθηκε παράνομα

Δασική θέση..."Κριθαροχώραφο"....

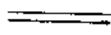
Γεωργ. μήκος........

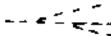
Γεωγρ. Πλάτος........

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δασική έκταση που καταλήφθηκε παράνομα

 Επαρχιακό οδικό δίκτυο

 Ρέμα

Πολύγυρος 7.8.95...

Ο Συντάξας Δασολόγος

Παπαδόπουλος Στ.

Ο Δ/ντής Δασών

Μπαλάσκας Βασίλειος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δασάρχης Πολυγύρου

Καλφόπουλος Βασίλειος

Δασολόγος Α'

Ο Περ/κός Δ/ντής

16/8

Κακκαβάς Θεόδωρος

Αριθ. 04/2446 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,054 στρεμμάτων στη θέση «Νεκροταφείο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 041/3110/7.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχ. μέσα και μπάζωμα από το 1993 - 1995 δασική έκταση εμβαδού ενός και 0,054 στρεμμάτων (1,054 στρ.) που βρίσκεται στη θέση Νεκροταφείο της περιφέρειας της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Ι, Κ, Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Πευκώνα αρ. 627,

Δυτικά: Παλιά επαρχιακή οδός,

Βόρεια: Πευκώνα αρ. 627,

Νότια: Πευκώνα αρ. 627,

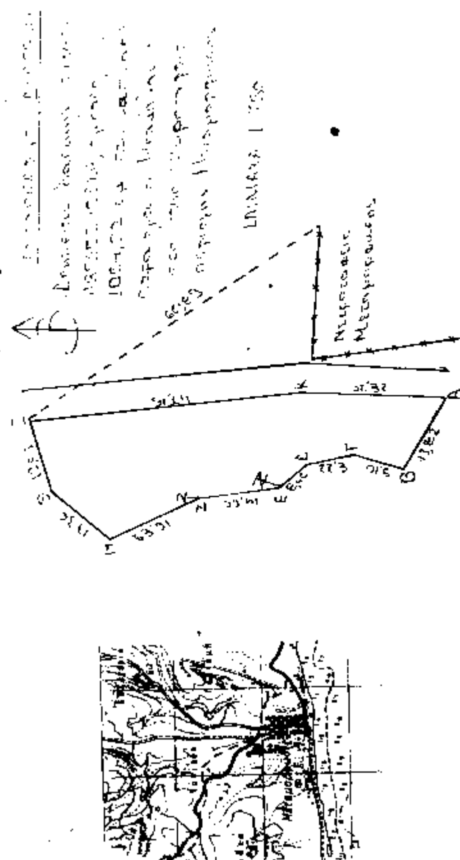
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

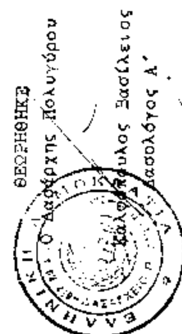
Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί φυσικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιοχής ... στο οποίο φαίνεται η δασική έκταση εμβαδού ... τ.μ.

Δασική θέση ...
Γεωγρ. μήκος ...
Γεωγρ. πλάτος ...

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δασική έκταση
Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ρέμα

Πολύγυρος ...
Ο Συντάξας Δασολόγος
Παπαδόπουλος Σταύρος Δασολόγος

Ο Δ/ντής Δασών
Μπαλάσκας Βασίλειος

Αριθ. 04/2447 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,817 στρεμμάτων στη θέση «Κουμαρώνες» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 041/3119/7.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση με μηχ. μέσα και φύτευση ελαιοδέντρων από το 1993 - 1994 δασική έκταση εμβαδού δύο και 0,817 στρεμμάτων (2,817 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κουμαρώνες» της περιφέρειας της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Ν, Ξ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αρ. 2,

Δυτικά: Δάσος αρ. 2,

Βόρεια: Δάσος αρ. 2,

Νότια: Αριθ. 39 κληροτεμάχιο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

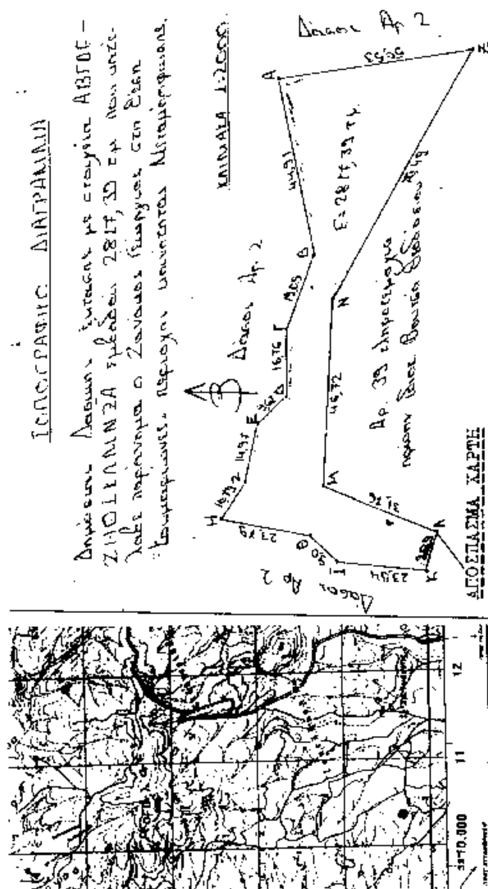
Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί τεχνικά, η δαπάνη θα βαρύνει την Ι.Μ. Διονυσίου. Θα ανέλθει σε 197.190 δρχ. και θα γίνει εφάπαξ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ



Αριθ. 04/2445 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,419 στρεμμάτων στη θέση «Κριθαροχώραφο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 041/3116/7.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς με μηχ. μέσα και φύτευση ελαιοδέντρων από το 1993 έως Μάρτιο 1995 δασική έκταση εμβαδού επτά και 0,419 στρεμμάτων (7,419 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κριθαροχώραφο» της περιφέρειας της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής, που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Ψ, Ω, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος Ι.Μ. Διονυσίου αρ. 2 και το 145 αγροτεμάχιο,

Δυτικά: Δάσος Ι.Μ. Διονυσίου αρ. 2 και το 145 αγροτεμάχιο,

Βόρεια: Δάσος Ι.Μ. Διονυσίου αρ. 2 και το 145 αγροτεμάχιο,

Νότια: Δάσος Ι.Μ. Διονυσίου αρ. 2 και το 145 αγροτεμάχιο,

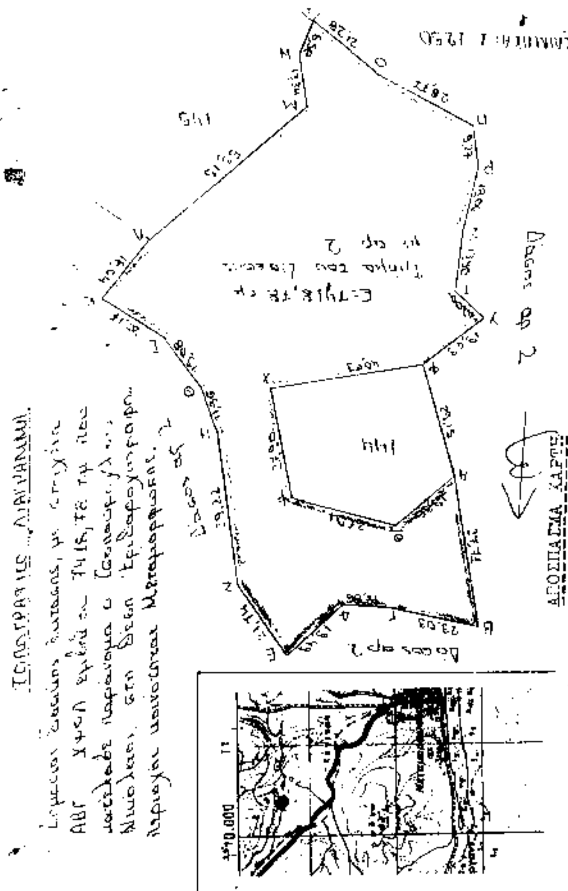
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί τεχνικά, η δαπάνη θα βαρύνει την Ι.Μ. Διονυσίου. Θα ανέλθει σε 519.260 δρχ. και θα γίνει εφάπαξ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ



Αριθ. 04/2443 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,053 στρεμμάτων στη θέση «Κριθαροχώραφο» της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6 του Ν. 2240/94 και το άρθρο 14 του Ν. 2273/94.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 041/3118/7.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς από εκχέρσωση από Δεκέμβριο του 1992 - 94 δασική έκταση εμβαδού πέντε και 0,534 στρεμμάτων (5,034 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κριθαροχώραφο» της περιφέρειας της Κοινότητας Μεταμορφώσεως του Νομού Χαλκιδικής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ... Λ, Μ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος αρ. 786,

Δυτικά: Δάσος αρ. 786,

Βόρεια: Δάσος αρ. 786,

Νότια: Κατεχόμενη έκταση από τον Τσερκεζίδη Σάββα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

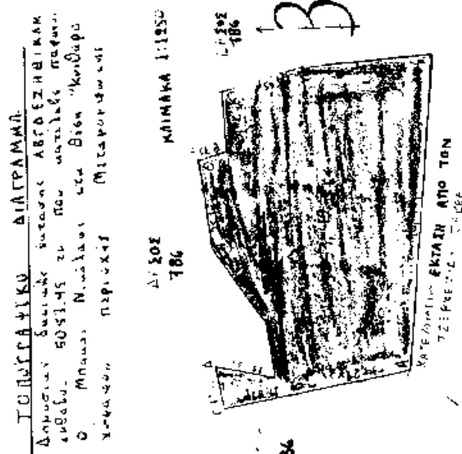
Η εν λόγω έκταση θα αναδασωθεί τεχνικά, η δαπάνη θα βαρύνει την Ι.Μ. Διονυσίου. Θα ανέλθει σε 353.710 δρχ. και θα γίνει εφάπαξ.

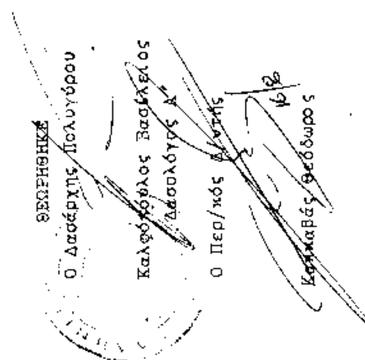
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Κ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ





ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ6/0/34508 (6)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1053641/4515/0010/10.8.1990 (ΦΕΚ 490/10.9.1990 (τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ για τη διαπλάτυνση της ΕΟ Κοζάνης - Βέροιας, στο τμήμα από χθ 0 + 380 έως χθ 1 + 150 και βελτίωση του κόμβου Δρεπάνου στη χθ 0 + 900.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α)

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α')

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 31.10.1994 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 8/27.1.1993 του Μον/λούς Πρωτοδικείου Κοζάνης.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17α/01/79/24.8.1989 ΦΕΚ 666/6.9.1989 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφ. Παρ/κών ΔΟΥ Κοζάνης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 31757/2.8.1995 συνολικού ποσού 747700 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 5479 (7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή οικίσκων αρδευτικών γεωτρήσεων υδροδότησης του αρδευτικού Μεξιατών - Κομποτάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τη Φ 311/790/22.6.1993 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας για την κατασκευή 11 οικίσκων αρδευτικών γεωτρήσεων που υδροδοτούν το αρδευτικό Μεξιατών - Κομποτάδων.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με τη Φ311/1058/18.8.1993 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείο Λαμίας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 040709/21.8.1995 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης δρχ. 1.075.330.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 22 Αυγούστου 1995

Ο Νομάρχης
ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37649 (8)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Μυστρά αρ. 8 (πρώην 6), Ο.Τ. 398 και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο, δυνάμει του από 12.2.1982 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 180 Δ/82).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

3) Τις από 18.2.1992 (αρ. πρωτ. 31484/92), από 10.2.1994 (αρ. πρωτ. 11140/94 και από 5.4.1993 (αρ. πρωτ. 28568) αιτήσεις της Βασιλικής Αποστολοπούλου του Κων/νου και της Αθανασίας και την από 6.6.95 (αρ. πρωτ. 34091) αίτηση του Σταθόπουλου Αριστομένη.

4) Την από Δεκεμβρίου 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Επαμεινώνδα Κυριακόπουλου.

5) Την από 18.12.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Ιωάννη Δ. Δανιήλ, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 13.6.95 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του ίδιου δικηγόρου Αθηνών.

6) Την από 26122/14.1.1993 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Πειραιώς Ανδρέα Δημ. Χρονοπούλου της Βασιλικής Αποστολοπούλου του Κωνσταντίνου, και της Αθανασίας στην οποία ανήκει το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης σύμφωνα με το 34574/23.12.93 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Αδριανής Δήμητρας Μιχαήλ Ζαφειροπούλου - Οικονομοπούλου, με το οποίο μεταβίβασε την κυριότητα του βαρυνομένου ακινήτου, παρακρατήσασα το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στην Παρασκευή - Εύη Αϊδονοπούλου του Δημητρίου και της Αύρας - Ινούς, η οποία αποδέχτηκε την παρακράτηση και ρητά και ανεπιφύλακτα συναίνεσε για τη χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Βασιλικής Αποστολοπούλου του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας.

7) Την 659/53/92 θετική γνωμοδ. του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8) Την με αριθ. πρωτ. 66866/5096/95 Βεβαίωση της Δ/νσης Πολ/κού Σχ/σμού περί μη ανάκλησης του χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου και περί μη έκδοσης απόφασης ειδικής ρύθμισης στο ακίνητο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Μυστρά αρ. 8, Ο.Τ. 398, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 180 Δ/82) και του οποίου η μεν κυριότητα ανήκει στη Παρασκευή - Εύη Αϊδονοπούλου του Δημητρίου και της Αύρας - Ινούς το δε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης στη Βασιλική Αποστολοπούλου του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας, σύμφωνα με το 34574/23.12.1993, συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής Δήμητρας Μιχ. Ζαφειροπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς στο τόμο 51 και αριθμό 42.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου 797,24 τ.μ. για την οποία, υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 5.6.95 τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Πολεοδομία Κηφισιάς.

Ι. Συντελεστή δόμησης 0,6 έως 2.000 τ.μ.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40% έως 350,00 Μ² ήτοι 797,24 x 40% = 318,90 > 146,61 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 797,24 x 0,6 = 478,344 τ.μ.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών 287,56 τ.μ. εκ των οποίων 146,64 τ.μ. στο ισόγειο - 116,95 τ.μ. σε ορόφους και 24 τ.μ. στο δώμα.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 478,344 - 287,56 = 190,784 τ.μ. εκ των οποίων 172,29 τ.μ. από ισόγειο και 18,494 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Βασιλικής Αποστολοπούλου του Κωνσταντίνου και της Αθανασίας για δομήσιμη επιφάνεια 190,784 τ.μ. εκ των οποίων 172,29 τ.μ. από ισόγειο και 18,494 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ